

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6482

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	30.07.2026	02.09.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
השכרת נכס מדינה לעיריית ירושלים התקשרות בפטור ממכרז	3(16)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
		מספר פנייה
		8001889881
		05.05.2026

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות						
ספקים						
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק			
עירית ירושלים	500230008					
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
01.09.2026	02.09.2026	31.08.2026	31.08.2026	1,229,229	1,229,229	שקלים ישראליים חדשים
תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
01.09.2028	01.09.2026	31.08.2033	31.08.2033	3,073,074	3,073,074	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש להתקשר עיריית ירושלים לטובת השכרת נכס מדינה.
2. הנכס מצוי ברחוב ירמיהו, ירושלים והושכר לעיריית ירושלים החל משנת 1998, מעת לעת הוארכה תקופת השכירות עד ליום 31.08.2022. הנכס משמש כ-2 בתי ספר לתלמוד תורה (לבנים ובנות) במגזר החרדי.
3. החל משנת 2022 לא הוסדר הסכם השכירות וכעת פונה מינהל הדיור בבקשה להסדירו מול עיריית ירושלים.
4. עיריית ירושלים מבקשת להמשיך ולהקצות את הנכס עבור מוסדות חינוך.
5. השכרת המבנה מיועד לשימוש ציבורי לרשות מקומית.
6. לדברי מינהל הדיור הממשלתי הבקשה מסווגת בתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים לנוכח בקשתה לעשות שימוש בנכס לשם הפעלת מוסד חינוך, בהתאם לסמכויותיה של העירייה (לסעיף 249(29) לפקודה) להקים ולקיים מוסדות לחינוך ולסייע בהם.
7. תקופת השכירות תהיה לשנתיים בתוספת 5 שנות אופציה ובכפוף לזכותה של המדינה לקצר את תקופת השכירות הנוספת, בכל עת תוך מתן הודעה מוקדמת בת ששה חודשים לפחות ובלבד שתקופת השכירות הנוספת לא תסתיים לפני מועד תום שנת

הלימודים של מוסדות החינוך שיפעלו בנכס.
8. העירייה תשלם דמי שכירות חודשיים בסך 43,405 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה למדד כמקובל.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	